



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И. 996/15
02.09.2015.године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног поверилаца Дармановић Весне из Београда и др., које заступа пуномоћник Агоп Беланијан из Београд, против извршног дужника ПТТ „Угоститељство“ ДОО Београд, ради извршења – наплате новчаног потраживања, ван рочишта, донео је дана **02.09.2015.године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО јавно надметање-продаја непокретности извршног дужника ПТТ „Угоститељство“д.о.о Београд, на дан **29.09.2015.године**, са почетком у **11,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- објекат – зграда туризма хотел „Зеленкада“ Златибор, а који се састоји од подрума, приземља, пет спратова и поткровља изграђеног на кат.парц. 4469/13 КО Чајетина, и кат.парц. 4469/13 КО Чајетина укупне површине 9,46,35 ха, све уписано у лист непокретности број 4612 КО Чајетина.
- кат.парц. 4470 КО Чајетина укупне површине 3,03 ара, све уписано у лист непокретности број 4612 КО Чајетина.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И.996/15 од 10.06.2015.године у ставу првом, у алинеји првој на укупан износ од 1.265.435.160,00 динара, а у алинеји другој на износ од 2.999.700,00 динара,

што све укупно износи 1.268.434.860,00 динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно за непокретност у алинеји првој износ од 379.630.548,00 динара, а за непокретност у алинеји другој износи 899.910,00 динара односно најнижа прихватљива понуда на овој јавној продаји за обе непокретности износи 380.530.458,00 динара.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **126.543.516,00** динара, за непокретност из алинеје прве, **299.970,00** динара за непокретност из алинеје друге, односно за целокупну непокретност износ од **126.843.486,00** на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре

заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 02.09.2015.године, 1 И.996/15

